

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-851/2022

Dužnik: AGZ d.o.o. u stečaju, OIB:07490749238, Zagreb, Stolačka 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.12.2023.g. DO 26.03.2024.g.

U predmetnom stečajnom postupku i dalje je u tijeku oglašavanje imovine stečajnog dužnika, u svrhu prodaje.

Dana 26. veljače 2024.g. održano je otvaranje ponuda prikupljenih u petom krugu oglašavanja za imovinu stečajnog dužnika, kao i ponuda objavljenih u četvrtom krugu oglašavanja za preostalu imovinu stečajnog dužnika, te je Zapisnikom o posvjedočenju činjenica javnog bilježnika Vanje Popov Kalac broj OU-40/24 utvrđeno da nije bilo ponuda.

U tijeku prikupljanja ponuda, javila su se dva zainteresirana kupca za kupnju dijela imovine opterećene razlučnim pravom – skladišnih regala, i to gospodin Marko Krnežić koji je dao ponudu za iznos od 600,00 EUR sa uključenim PDV-om, te društvo ROTO DINAMIC d.o.o. sa ponudom u iznosu od 3.600,00 EUR + PDV. Razlučni vjerovnici pristali su na ponudu društva ROTO DINAMIC d.o.o., nakon čega je sa istim sklopljen ugovor o kupoprodaji, te je u cijelosti plaćena kupoprodajna cijena.

Obzirom da imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom nije prodana niti u petom krugu prikupljanja ponuda, kao posljednjem krugu prikupljanja ponuda za koji sam dobila upute, za cijenu koja predstavlja 40% utvrđene vrijednosti nekretnine, obavijestila sam o tome razlučne vjerovnike radi davanja daljnjih uputa o načinu prodaje imovine. Razlučni vjerovnici još uvijek nisu dostavili uputu na koji način će se prodavati imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom.

Isto tako, obzirom da imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom nije prodana za iznos od 50% od procijenjene vrijednosti, predložila sam sazivanje skupštine, te je dana 12. ožujka 2024.g. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu održana skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o daljnjem unovčenju imovine na način kako je to određeno odlukom skupštine vjerovnika od 07. rujna 2023.g. do konačne prodaje, a ukoliko se imovina ne proda niti po najnižoj cijeni ovlaštena sam istu prodati kao staro željezo.

Postupajući po odluci skupštine vjerovnika objavila sam oglas na sudačkoj mreži za daljnje prikupljanje ponuda za imovinu koja nije opterećena razlučnim pravom (mlin za papar i ručne varilice), te se ponude prikupljaju zaključno do 18. travnja 2024.g., a otvaranje ponuda određeno je za dan 23. travnja 2024.g. u 10,00h pred javnim bilženikom Vanjom Popov Kalac.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je navedeno u točki I. ovog izvješća, prodan je dio imovine koji je opterećen razlučnim pravom - skladišni regali, te isti više nisu dio stečajne mase stečajnog dužnika.

Stoga priljeve stečajnog dužnika u razdoblju pisanja ovog izvješća čini iznos od 4,500,00 EUR uplaćen na ime kupoprodajne cijene, te pasivne kamate u iznosu od 0,04 EUR.

Odljeve u premdetnom razdoblju čine troškovi javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 331,14 EUR za posvjedočenje činjenica (otvaranja ponuda), te nakanda banke za vođenje računa u ukupnom iznosu od 13,91 EUR.

Stanje na računu stečajog dužnika otvorenog kod Hrvatska poštanska banka d.d. na dan pisanja izvješća iznosi 7.123,69 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem razdoblju od 27. ožujka 2024.g. do 27. lipnja 2024.g. nastaviti će se sa prodajom imovine stečajnog dužnik.

U Zagrebu, 26. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj: